



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO
E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA TORRE CIVICA DI
NORCIA (PG) – FASE B”

CUP: F57E19000090007 – CIG 7964098593

Scadenza presentazione candidature entro le ore 14:00 del giorno 18/07/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In esecuzione della determinazione dell’Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo economico n.401 del 02/07/2019, con la quale è stato disposto di avviare, per l’affidamento dei lavori in oggetto citati, indagine di mercato finalizzata a scopo esplorativo e informativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, al fine di individuare manifestazioni d’interesse propedeutiche al successivo affidamento degli stessi a mezzo procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del Codice e ss.mm.ii.,

AVVISA

di procedere alla presente manifestazione d’interesse, volta ad acquisire le candidature degli operatori economici in possesso dei requisiti di Legge interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA TORRE CIVICA DI NORCIA (PG) – FASE B.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di NORCIA (PG) – Via Alberto Novelli n. 1 – 06046 NORCIA (PG);

PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it ;

Telefono: 0743-828711-0-200 - fax 0743/824480 - mail: areatecnica@comune.norcia.pg.it;

Responsabile dell’Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico e del Procedimento: Livio Angeletti;

Assistenza al R.U.P. - Istruttori tecnici: Arch. Davide D’Acunto

Ing. Federica Lanfaloni

2. PROCEDURA

Manifestazione d’interesse propedeutica all’affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l’Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

L'eventuale aggiudicazione del lavoro sarà effettuata, con successiva e separata procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

3. ELEMENTI ESSENZIALI DELL'AFFIDAMENTO

3.1 OGGETTO DEL LAVORO

L'appalto ha per oggetto i lavori di "Restauro conservativo e adeguamento sismico della Torre Civica di Norcia (PG) - Fase B".

Categoria prevalente, categorie subappaltabili:

Le opere oggetto del presente sono tutte classificabili come categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) ad esclusione delle opere impiantistiche e dei lavori specialisti sulle campane che risultano subappaltabili.

3.2 VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad € 797.463,77 così ripartiti:

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| A) | LAVORI: | |
| A 1.a | Lavori a misura | |
| a) | opere edili | € 680 833,65 |
| b) | opere impiantistiche | € 16 861,91 |
| A 2.a | costi per la sicurezza su A 1.a | € 49 475,80 |
| | totale parziale A 1.a | € 747 171,36 |
| A 1.b | lavori specialistici per campane | € 47 898,71 |
| A 2.b | costi per la sicurezza su A 1.b | € 2 393,70 |
| | totale parziale A 1.b | € 50 292,41 |
| A 3 | totale importo lavori A 1.a + A 1.b | € 797 463,77 |

3.3 DURATA STIMATA DELL'APPALTO

La durata stimata dei lavori secondo il cronoprogramma presente negli elaborati del progetto esecutivo è di giorni 336 (trecentotrentasei) naturali e consecutivi.

3.4 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis del Codice, con affidamento mediante il criterio del minor prezzo con le modalità previste dall'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter, 3-bis, 6 e 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50;



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere b\) e c\)](#), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'[articolo 353 del codice penale](#).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

(In fase di manifestazione d'interesse dovrà essere allegata copia di tutte le certificazioni atte a dimostrare i requisiti.)

IMPORTANTE: È fatto divieto ai concorrenti di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale quando abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio, pena l'esclusione.



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- REQUISITI DI ORDINE TECNICO - ECONOMICO - PROFESSIONALE:

Ai sensi dell'art. 83 comma 1) del D.Lgs. 50/2016 i requisiti minimi necessari per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse ed alle successive fasi di gara, di affidamento e di esecuzione del contratto che devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso sono:

a) requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

b) requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di qualificazione richiesti dal presente avviso posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i. ancora in vigore ai sensi dell'art. 217 c.1 lett) u del D. Lgs.50/2016).

Il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per le lavorazioni/categorie di cui all'art. 3.1 del presente avviso; in particolare i legali rappresentanti dei concorrenti dovranno dichiarare nell'apposita domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse di:

- **Possedere Attestazione SOA (da allegare alla domanda di iscrizione), rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione SOA, categoria OG2 classifica III o superiore, riguardante interventi di "Restauro e manutenzione su beni immobili sottoposti a tutela".**

c) Iscrizione (o domanda di iscrizione) alla WHITE LIST, e/o agli elenchi di cui all'art.1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; DPCM 18 aprile 2013; e/o iscrizione (o domanda di iscrizione) agli elenchi di cui al D.L. 189/2016, consultabili alla sezione Anagrafe antimafia degli Esecutori (<https://anagrafe.sisma2016.gov.it>).

In caso di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2006:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale (lett. a), devono essere autodichiarati dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici;

- per quanto riguarda i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, si stabilisce che: i requisiti di cui alle lett. b) e c) devono essere comprovati dal consorzio.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex art. 45, comma 2, lett. g), **i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale lett. a), devono essere autodichiarati da ciascun soggetto facente parte il consorzio o il raggruppamento temporaneo.**

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto in misura maggioritaria



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

dalla mandataria mentre la restante percentuale deve essere comprovata dalle mandanti in maniera cumulativa.

Il requisito di cui alla lett. c) deve essere posseduto cumulativamente da tutti i partecipanti al Raggruppamento/GEIE.

In caso di Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto in misura maggioritaria dal consorzio, mentre l'impresa indicata che eseguirà il servizio dovrà possedere necessariamente la SOA richiesta (OG2 – Classifica III).

Il requisito di cui alla lett. c) deve essere posseduto cumulativamente da tutte le imprese indicate dal Consorzio Ordinario quali esecutrici del servizio.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre:

le **h. 14:00** del **giorno 18/07/2019** via **PEC** all'indirizzo **comune.norcia@postacert.umbria.it**.

Il recapito tempestivo delle candidature rimane ad esclusivo onere del mittente e farà fede l'orario e la data di consegna della pec. Le candidature pervenute successivamente rispetto alla tempistica sopra indicata, non saranno tenute in considerazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando l'ALLEGATO "A" al presente avviso, comprensivo della dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti richiesti, sottoscritto dal legale rappresentante dell'Operatore economico e corredato della copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi degli artt. 46 e 47 s.m.i., del D.P.R. 445/2000.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà obbligatoriamente recare la dicitura:
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA TORRE CIVICA DI NORCIA (PG) – FASE B, pena l'esclusione.

7. MODALITÀ DI INVITO A PARTECIPARE AL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO

Per i candidati che presenteranno istanza nei termini prescritti sarà verificato il possesso di idonea qualifica per le lavorazioni/categorie richieste dall'intervento in conformità alle disposizioni di cui ai punti precedenti; successivamente, nel caso in cui le Manifestazioni di interesse fossero superiori a **quindici** si procederà, con sorteggio pubblico, ad estrarre **n. 15** operatori economici da invitare alla gara, risultati idonei in ordine alla completezza ed idoneità della documentazione richiesta dal presente avviso.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori ammessi a sorteggio.



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al protocollo comunale. Verrà creato in questo modo un elenco progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi formati, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione dei 15 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Al sorteggio pubblico, che avrà luogo presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico, Viale XX Settembre, snc – 06046 Norcia (PG), sono ammessi i legali rappresentanti o loro delegati. La data del sorteggio sarà comunicata sul profilo del committente sul sito internet <http://www.comune.norcia.pg.it> almeno 3 giorni prima dell'effettuazione.

Nel caso in cui non pervengano almeno quindici candidature sufficienti a svolgere la successiva procedura negoziata, il Comune di Norcia provvederà ad individuare soggetti idonei direttamente attingendo da elenchi di operatori presenti sul mercato.

8. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003 e s. m. i. ciascuna delle due parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati personali, compresa la comunicazione a terzi, per finalità annesse, connesse e conseguenti all'esecuzione dell'appalto. La ditta appaltatrice si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, incaricati, collaboratori, la più assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati e le informazioni di cui avrà conoscenza nello svolgimento del servizio, a non divulgarli e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non previo consenso del Comune di Norcia.

9. INFORMAZIONI FINALI

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il presente avviso viene pubblicato per **quindici (15) giorni consecutivi** all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Norcia (PG) all'indirizzo www.comune.norcia.pg.it sezione "Bandi e Gare – Avvisi di Gara" dove sarà possibile reperire la documentazione progettuale, in osservanza delle Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

10. ALLEGATI OBBLIGATORI (PENA L'ESCLUSIONE)

- ALLEGATO "A" DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO;
- DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE;
- COPIA DI TUTTE LE CERTIFICAZIONI IN CORSO DI VALIDITÀ, ATTE A DIMOSTRARE I REQUISITI RICHIESTI.



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con il Comune di Norcia Area LL.PP. , Ambiente e Sviluppo Economico dalle ore 10:30 alle ore 12:30 nei giorni dal lunedì al giovedì, contattando il nr. di Tel. 0743-828711-0-210

Norcia, 03/07/2019



ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

1. ALLEGATO A: Istanza di manifestazione di interesse
2. B_R_G01 Relazione Generale
3. B_R_G04A Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa
4. B_R_G04Ta Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica - Opere Edili e Campane
5. B_R_G04Tb Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica - Impianti
6. B_R_R01 Relazione di progetto (*RESTAURO*)
7. B_T_R01 Interventi sulle facciate (*RESTAURO*)
8. B_R_S02 Relazione specialistica strutturale (*STRUTTURE*)
9. B_T_S07 Mappatura degli interventi di progetto (*STRUTTURE*)
10. B_T_S08 Mappatura degli interventi di progetto (*STRUTTURE*)
11. B_R_I01 Torre Civica - Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali (*IMPIANTI*)
12. B_T_I03 Torre Civica - Posizionamento apparati elettrici di illuminazione, impianto di distribuzione energia e speciali (*IMPIANTI*)
13. B_R_E01a Computo metrico estimativo - Opere Edili
14. B_R_E01b Computo metrico estimativo - Campane
15. B_R_E01c Computo metrico estimativo - Impianti
16. B_R_E03a Elenco Prezzi - Opere Edili e Campane
17. B_R_E03b Elenco Prezzi - Impianti
18. B_R_E04a Analisi Prezzi - Opere Edili
19. B_R_E04b Analisi Prezzi - Impianti

