





Il sottoscritto ..... Direttore dei lavori consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r.1/2015 e dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, con la sottoscrizione della presente dichiarazione:

## P R E S E N T A N O

Ai sensi dell'articolo 137, comma 3 della l.r. 1/2015, la dichiarazione che tiene luogo dell'agibilità dell'immobile

### per le opere eseguite in base a:

**Permesso di Costruire (PC)**

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)**

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ acquisito al prot.llo Com.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ acquisito al prot.llo Com.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ acquisito al prot.llo Com.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ acquisito al prot.llo Com.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**comunicazione di inizio lavori per gli interventi di cui all'art. 155, comma 6 della l.r. 1/2015 in materia di cambio d'uso di parti di edifici**

**Altri interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori o titolo abilitativo cui consegue la richiesta di certificazione sostitutiva dell'agibilità, ai sensi dell'art. 137, comma 3:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per l'immobile ubicato in Via/Loc/Fraz. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

censito al  C.T.  C.F. al foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

### Precedenti

**Si tratta di interventi su immobili esistenti che hanno ottenuto le seguenti certificazioni di:**

Abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Abitabilità n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### Destinazione d'uso

Residenziale  Industriale  Artigianale  Produttivo agricolo  Servizi (*Precisare*) .....

## SI ATTESTA

fermo restando che le dichiarazioni e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 137, comma 7, sono riferite alle normative vigenti alla data del titolo abilitativo o della comunicazione dell'inizio dei lavori:

- l'avvenuta iscrizione al catasto in data \_\_\_\_\_
- l'avvenuta variazione catastale in data \_\_\_\_\_ conseguente agli interventi \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ cui l'immobile risulta così contraddistinto:  
al Catasto Terreni al foglio di mappa \_\_\_\_\_ con particella/e \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
al Catasto Fabbricati al foglio \_\_\_\_\_

U.I. n.	Piano	Part.	Sub	Uso	Superficie o vani	Classe	Rendita

- L'avvenuta monetizzazione delle dotazioni territoriali secondo le modalità previste

(Precisare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Il Direttore dei lavori

fermo restando che le dichiarazioni di cui all'articolo 138, comma 1, della l. r. 1/2015, e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 137, comma 7, sono riferite alle normative vigenti alla data del titolo abilitativo o della comunicazione dell'inizio dei lavori o della modifica della destinazione o delle attività di cui all'articolo 118, comma 3 della stessa l. r.,

**dichiara:**

#### 1) Tipologia degli interventi

- interventi diversi da quelli previsti al comma 2 dell'art. 137 della l.r.1/2015 (*Precisare tipo di interventi*)
- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b);
- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), che non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
- interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 7, comma 1, lettera c);
- realizzazione di  intercapedini  locali tombati completamente interrati, non accessibili dall'esterno, raggiungibili dall'interno degli edifici, con l'esclusione degli insediamenti di cui all'articolo 92 delle norme regolamentari Titolo II, Capo I e del sottosuolo pubblico;
- interventi di cui all'articolo 155, comma 6 in materia di cambio d'uso di parti di edifici.



## 1. Conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti

- 1.1  L'intervento realizzato non ha riguardato gli impianti di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. 380/2001 ed all'art. 1, comma 2 del D. M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37;
- 1.1.1  l'edificio/l'unità immobiliare è sprovvista dei seguenti impianti tecnologici *fattispecie art. 1 comma 2 D.M.37/2008*: \_\_\_\_\_  
e ciò non incide sulle condizioni igieniche sanitarie, di fruibilità e di sicurezza, dettate dalle specifiche normative di settore in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile.
- 1.1.2  che risultano presenti ma non oggetto di intervento i seguenti impianti tecnologici *fattispecie art. 1 comma 2 D.M. 37/2008*: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 1.2  L'intervento realizzato ha compreso anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali **non è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato**.
- Si allega pertanto, ai sensi dell'art.114, comma 9 della L.R.1/2015, la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice, completa degli allegati obbligatori, ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008, relativamente ai seguenti impianti: *fattispecie art. 1 comma 2 D.M. 37/2008*:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 1.3.  L'intervento realizzato ha compreso anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali **è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato**, trattandosi della fattispecie di cui all'articolo 5, comma 2, dello stesso D.M. 37/2008.
- 1.3.1  Si allega, pertanto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.M. 37/2008 e art. 114, comma 9, della L.R. 1/2015, il progetto redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, relativamente ai seguenti impianti, *fattispecie art. 5 comma 2 D.M. 37/2008*: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 1.3.2  Si allega inoltre, ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r.1/2015, la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice, completa degli allegati obbligatori, ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008, relativamente agli impianti citati al precedente punto 1.3.1.

## 2. Impianti di illuminazione esterna

- 2.1  L'intervento realizzato non ha previsto la realizzazione di impianti di illuminazione esterna composto da un numero di sorgenti luminose > 10 ed un flusso luminoso per ciascuna sorgente > 1500 Lumen (ai sensi art. 4 comma 1 let. b) della l.r.20 del 28/02/2005);
- 2.2  L'intervento realizzato ha previsto la realizzazione di impianti di illuminazione esterna composto da un numero di sorgenti luminose > 10 ed un flusso luminoso per ciascuna sorgente > 1500 Lumen (ai sensi art. 4 comma 1 let. b) della L.R.20 del 28/02/2005).  
**Si allega pertanto ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r. 1/2015:**
- 2.2.1  Progetto redatto da professionista abilitato ai sensi della l.r.28/02/2005, n.20 e dell'art. 9 del r.r. n. 2 del 05/04/2007.
- 2.2.2  Dichiarazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto la documentazione progettuale resa dall'impresa installatrice, su modello conforme all'allegato C del r.r. 2 del 05/04/2007.
- 2.2.3  Progetto impianto elettrico redatto da professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 (vedi precedente punto 1.3.1) in quanto l'impianto di illuminazione esterno è alimentato dall'impianto elettrico dell'edificio per cui è obbligatoria la progettazione da parte di professionista abilitato ai sensi del D.M. 37/2008
- 2.2.4.  Dichiarazione di Conformità impianto elettrico completa degli allegati obbligatori ai sensi D.M. 37/2008, (vedi precedenti punti 1.2. e 1.3.2), in quanto l'impianto di illuminazione esterno è alimentato dall'impianto elettrico dell'edificio.

### 3. Impianti di sollevamento (ascensori, montacarichi, servoscala e similari)

- 3.1  l'intervento non ha previsto la posa in opera di ascensori o altri apparecchi di sollevamento.
- 3.2  l'intervento ha previsto anche la posa in opera di ascensori o altri apparecchi di sollevamento pertanto, si allega ai sensi dell'art.114, comma 9 della l.r.1/2015:
- 3.2.1  Progetto impianto elettrico redatto da professionista abilitato (vedi precedente punto 1.3.1) in quanto la potenza impegnata è > 6 KW.
- 3.2.2  Dichiarazione di Conformità impianto elettrico completa degli allegati obbligatori ai sensi del D.M. 37/2008, (vedi precedenti punti 1.2. e 1.3.2), indipendentemente dalla potenza impegnata.
- 3.2.3  Dichiarazione omologazione CE ai sensi della Direttiva 95/16CE s.m.i., nonché D.P.R. 162/1999 e s.m.i per qualsiasi potenza impegnata.

### 4. Contenimento dei consumi energetici – L. 09/01/1991, n. 10 e s.m.i., D.lgs. 19/08/2005, n. 192 e s.m.i. D.lgs 29/12/2006 n. 311 s.m.i.

- 4.1  l'intervento non ha interessato il sistema di riscaldamento;
- 4.2  l'intervento ha interessato anche il sistema di riscaldamento per:
- l'installazione di un nuovo impianto  la manutenzione straordinaria
- la ristrutturazione  l'ampliamento dell'impianto esistente;
- la sostituzione  la nuova installazione di generatori di calore;
- pertanto si allega il progetto redatto da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 114, comma 9 della L..R. 1/2015, che costituisce deposito ai sensi dell'articolo 125 del DPR 380/2001, ivi comprese le verifiche sulla rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo energetico.
- 4.3  non sono stati effettuati volti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile.
- 4.4  sono stati effettuati interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile;
- si allega pertanto ai sensi dell'art. 114, comma 9 della l.r.1/15, la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalle normative di settore (D.lgs 192/2005 s.m.i. D.Lgs 311/2006 s.m.i. ).

### 5. Certificazione in materia di isolamento termico e qualificazione energetica -- L. 09/01/1991, n. 10 e s.m.i., D.lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i. D.lgs 29/12/2006 n. 311 s.m.i.

- 5.1  sussistendo la fattispecie di cui ai precedenti punti 4.2 e 4.4.
- Si allega la certificazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico ed all'Attestato di Qualificazione Energetica (A.Q.E.), asseverato dal Direttore dei Lavori ai sensi art. 8 comma 2 D.lgs 192/2005 s.m.i.
- 5.2  Non sussistendo la fattispecie di cui ai punti  4.2 e  4.4 non viene allegata alcuna documentazione in materia di isolamento termico e di qualificazione energetica.

### 6. Norme di sicurezza strutturale dell'edificio e delle opere

- 6.1  non l'intervento ha riguardato le parti strutturali dell'edificio
- 6.2  l'intervento ha riguardato le parti strutturali dell'edificio e pertanto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 e della l.r.1/2015, Titolo VI, Capo VI (costruzioni in zone sismiche) sono stati effettuati i seguenti adempimenti:
- 6.2.1  autorizzazione rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 202 della l.r.1/2015;
- 6.2.2  preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi in zona a bassa sismicità o per interventi di non rilevanza in data \_\_\_\_\_;
- 6.2.3  asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015 e certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima l.r.1/2015 in quanto l'intervento:
- rientra quelli privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità;
- è stato oggetto di varianti riguardanti le parti strutturali che non rivestono carattere sostanziale;
- rientra tra quelli definiti di minore rilevanza ai fini della pubblica incolumità.
- 6.3  In relazione alle caratteristiche costruttive è stato predisposto il certificato di collaudo statico reso da \_\_\_\_\_, come da nomina ai sensi art.210, l.r.1/2015, il quale tiene anche luogo del certificato di rispondenza, e se ne allega copia con la ricevuta dell'avvenuto deposito.

## 7. Regolarità contributiva - Congruità manodopera

- 7.1  Si allega  
 copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 90, comma 9 del d.lgs. 81/2008  
 elenco dei dati per consentire al Comune di provvedere alla richiesta del documento;
- 7.2  L'importo totale dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, è inferiore a 50.000 € come da computo metrico estimativo ai sensi dell'art. 116, comma 1, let. d) l.r.1/2015;
- 7.3  L'importo totale dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, è superiore a 50.000 € e pertanto si allega  copia del documento unico di regolarità contributiva, attestante anche la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori per i lavori indicati all'articolo 116, comma 1, let. d) l.r.1/2015  elenco dei dati per consentire al Comune di provvedere alla richiesta del documento.
- 7.4  L'impresa, alla conclusione dei lavori, non risulta in regola con il documento unico di regolarità contributiva e di congruità dell'incidenza della mano d'opera ma l'agibilità non è preclusa (art. 138, comma 7, l. r. 1/2015) in quanto la stessa:
- è stata ammessa a procedure di concordato preventivo
  - è in liquidazione coatta amministrativa
  - è in stato di fallimento
  - si trova in stato di amministrazione straordinaria per le grandi imprese

## 8. Norme di sicurezza (DPR 01/08/2011, n. 151)

- 8.1  L'intervento non prevede attività soggette al nulla osta antincendio di cui all'allegato I al D.P.R. 151/2011;
- 8.2  L'intervento comprende attività soggette al nulla osta antincendio in quanto rientranti nell'allegato I al D.P.R. 151/2011; pertanto si allega in copia:
- SCIA Antincendio, in corso di validità, presentata al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR 151/2011.  
(*oppure se conseguito*)
  - Certificato di prevenzione Incendi ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. 151/2011.
  - Non si allegano i suddetti documenti in quanto già presenti agli atti comunali.

## 9. Documentazione fotografica

Si allega documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio ed in particolare quelle delle opere interessate dall'intervento oggetto dell'agibilità nonché quella relativa all'area di pertinenza. La documentazione, sottoscritta dal direttore dei lavori è corredata da planimetria con indicati i punti di presa.

Ai fini dell'efficacia della presente dichiarazione si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido  del/dei richiedent..... e del direttore dei lavori (art. 137, comma 3).

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma e timbro del Direttore dei lavori

\_\_\_\_\_  
Firma  
(Per presa visione)

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Titolare del trattamento: SUAPE di NORCIA



## Quadro Riepilogativo della documentazione

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITA'</b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio € 45,00 ad unità immobiliare
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO</b>			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1.2 1.3.2 2.2.4 3.3.2	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	1.3.1 2.2.3 3.2.1	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto redatto ai sensi della l.r. 20/2005 e r.r. 2/2007	2.2.1	Nel caso di interventi di realizzazione di impianti di illuminazione sterna (art. 4, comma 1, let. b) r.r. 2/2007)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità delle opere (Allegato "C" r.r. 2/2007)	2.2.2	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di omologazione CE	3.2.3	
<input type="checkbox"/>	Documentazione progettuale che costituisce deposito (art. 125 dpr 380/2001) ivi compresa verifica su rispondenza prescrizioni per contenimento consumo energetico	4.2	
<input type="checkbox"/>	Documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico	4.4	Nel casi di interventi sulle parti esterne e/o ponti termici
<input type="checkbox"/>	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	5.1	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico/certificato di rispondenza e copia ricevuta avvenuto deposito	6.2	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Copia del DURC	7.1	

<input type="checkbox"/>	Copia del DURC attestante anche la congruenza della manodopera impiegata	7.3	
<input type="checkbox"/>	Dati per acquisizione DURC		
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica	9	

<b>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE</b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	8	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista



#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Titolare del trattamento: SUAPE di *NORCIA*