



COMUNE DI NORCIA

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT e COMMERCIO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO PISCINA SCOPERTA COMUNALE SITA IN NORCIA IN VIALE VALNERINA - Periodo 20/06/2016 - 18/09/2016

CIG: ZCA1A11882

IL COMUNE DI NORCIA

Ai sensi degli artt. 20 e 27 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, dell'art. 4 della L.R. n. 5/2007 e in esecuzione della determinazione dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio n. 7 del 30/05/2016

RENDE NOTO

che intende concedere in gestione il seguente impianto sportivo:

PISCINA COMUNALE SCOPERTA – Viale Valnerina

costituito da vasca natatoria semiolimpica e vasca per bambini con annessi solarium, biglietteria, spogliatoio e pertinenze.

Ente appaltante:

Denominazione ufficiale: Comune di Norcia

Indirizzo: Via Alberto Novelli, 1 – 06046 Norcia (Pg)

Contatti: Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio

Sito internet: www.comune.norcia.pg.it

Indirizzo pec: comune.norcia@postacert.umbria.it

1) Descrizione dell'impianto sportivo

L'impianto sportivo è ubicato in Viale Valnerina ed è composto da quattro aree funzionali:

- a) spazio natatorio composto da vasca semiolimpica di dimensioni ml. 25x12,40x1,20 (profondità minima) e ml. 3,00 (profondità massima), per una superficie d'acqua di circa mq. 311;
- b) vasca per bambini, di cui una parte rettangolare ed una parte a forma di ellisse di mq. 60,00 circa, per una profondità di ml. 0,60;
- c) edificio spogliatoio e servizi igienico-sanitari.docce (spogliatoio uomini e spogliatoio donne), spogliatoio personale, biglietteria, magazzino, aree scoperte a spiaggia per circa mq. 945,00, verde pertinenziale di circa mq. 840,00, vano tecnologico-centrale adduzione riscaldamento-impianto filtri clonazione, sito al piano interrato, verde pertinenziale da destinare a corredo delle funzioni sopra indicate, anche alternativamente individuate di circa mq. 840,00 (lett. b)
- d) solarium di circa mq. 150 posto al di sopra del locale spogliatoio;

2) Disposizioni legislative e regolamentari di riferimento



Via Alberto Novelli, 1 – 06046 NORCIA (PG) – tel. 0743 828711 (interno n. 250) – Fax 0743 824021

e-mail: servizidemografici@comune.norcia.pg.it - posta certificata: comune.norcia@postacert.umbria.it - www.comune.norcia.pg.it

- Regolamento approvato con atto di Consiglio Comunale n. 79 del 24 giugno 1991,
- L.R. 9 aprile 2015, n. 11 "T.U. in materia di sanità e servizi sociali";
- regolamento della Regione Umbria n. 2 del 1 aprile 2008 in materia di requisiti delle piscine ad uso natatorio;
- L.R. 12 marzo 2007, n. 5 relativa alle modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali;-
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

3) **Soggetti che possono inviare manifestazione di interesse**

Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 5/2007 sono legittimati a manifestare:

A titolo preferenziale anche in forma associata:

- a) le società e le associazioni sportive dilettantistiche, in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 136/2004 convertito dalla L. n. 186/2004;
- b) gli enti di promozione sportiva;
- c) le associazioni di discipline sportive associate, le federazioni sportive nazionali.

Potranno partecipare, **senza accesso preferenziale**, soggetti diversi da quelli di cui alle precedenti lett. a), b) e c).

I soggetti sopra menzionati potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni di interesse, con riserva di individuare un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle vigenti normative.

I concessionari non potranno subappaltare in tutto o in parte i servizi posti in affidamento.

A tutti i partecipanti viene richiesta un'esperienza consolidata, adeguatamente comprovata, nella gestione di impianti sportivi. In caso di associazione fra diversi soggetti, almeno uno di essi deve comprovare la suddetta esperienza di gestione.

4) **Requisiti necessari per la partecipazione alla manifestazione di interesse ai cui al presente avviso**

Possano partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui al precedente art. 3 che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a.1 possesso della configurazione quale società sportiva o associazione sportiva dilettantistica, oppure quale ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale in base a quanto previsto dall'art. 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289 e, precisamente:

- se associazione o società sportiva dilettantistica, sussistenza degli elementi previsti dall'art. 90, commi 17 e 18 della legge 289/2002 e dall'art. 3 della Legge Regionale n. 5 del 12 marzo 2007, da comprovare con dichiarazione di essere iscritti nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I., indicante il numero e la data di iscrizione e le generalità del/i legale/i rappresentante/i;
- se enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali, associazioni di discipline sportive associate, riconoscimento specifico da parte del C.O.N.I. con l'indicazione del numero e della data di riconoscimento e delle generalità del/i legale/i rappresentante/i;

a.2 possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche, in particolare ogni soggetto partecipante alla manifestazione di interesse dovrà dichiarare:

1. possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;



2. l'applicazione integrale ai propri dipendenti del contratto collettivo nazionale ed integrativo di lavoro;
3. il rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci;
4. il rispetto di tutte le norme vigenti che disciplinano il diritto al lavoro dei diversamente abili;
5. l'applicazione agli associati, anche volontari, eventualmente impegnati nelle attività del soggetto, delle condizioni previste dalla legislazione in materia;
6. l'insussistenza di situazioni di morosità con il Comune di Norcia o di precedenti relativi a danni causati agli impianti sportivi o per uso improprio degli stessi.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla manifestazione di interesse.

5) Modalità di Gestione

La gestione dell'impianto dovrà essere improntata ai principi di buon andamento e di imparzialità, ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza ed è finalizzata:

- a) alla massima diffusione dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline praticabili negli impianti;
- b) alla promozione di iniziative rivolte a sensibilizzare i cittadini sulla relazione fra attività motoria e benessere psico-fisico;
- c) al formarsi di un'etica sportiva improntata ai valori della lealtà e della correttezza;
- d) allo sviluppo di attività volte a favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale e alla valorizzazione del tempo liberi dei cittadini.

La gestione del suddetto impianto dovrà svolgersi secondo i criteri e le condizioni indicate nel presente avviso.

Il Concessionario si impegna a far usare per allenamenti, gare ufficiali e amichevoli, l'impianto natatorio a cui è riferito il presente avviso:

- a) in via prioritaria alle società ed associazioni sportive, agli istituti scolastici, a gruppi amatoriali regolarmente costituiti aventi sede sociale nel Comune di Norcia;
- b) in subordine, se l'impianto è disponibile in quanto non richiesto dalle associazioni di cui alla lettera a), a società, gruppi e associazioni sportive non aventi sede sociale nel Comune di Norcia;

Il Comune si riserva l'utilizzo dell'impianto per lo svolgimento di manifestazioni da questo direttamente promosse e/o organizzate, nel numero massimo di 5 giornate nell'ambito del periodo di concessione dell'impianto;

Le tariffe di utilizzo degli impianti sportivi sono state stabilite dal Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 26/5/2016

Il Concessionario è tenuto ad esporre in luogo visibile al pubblico, all'interno dell'impianto, le tariffe d'uso e gli spazi/orari.

Saranno di esclusiva competenza del soggetto gestore i proventi che questa introiterà per la gestione dell'impianto ed in particolare:

- a) i proventi delle manifestazioni organizzate direttamente;



- b) le tariffe relative all'utilizzazione dell'impianto versate dalle singole associazioni utilizzatrici dell'impianto stesso sulla base del calendario di utilizzo;
- c) i proventi derivanti da attività anche di tipo commerciale e/o ricreativo svolte all'interno dell'impianto, compatibilmente alle sue caratteristiche e nel rispetto della normativa vigente;
- d) i proventi derivanti dall'installazione di strutture permanenti di pubblicità commerciale. Gli spazi a ciò riservati saranno concordati con l'Amministrazione comunale e l'installazione di materiali per la pubblicità, in accordo con il gestore, può essere esercitata anche da società sportive terze che utilizzano l'impianto.

In ordine agli introiti ed attività relativi ai punti a), c) e d) rimane di esclusiva responsabilità del soggetto gestore il rispetto di tutta la normativa vigente in materia ed il corretto adempimento di tutti gli obblighi autorizzatori, contabili e fiscali ad essi connessi, ivi compreso il pagamento del tributo comunale sulla pubblicità.

6) Oneri e responsabilità del Soggetto Gestore

1. Spese per custodia, pulizia, funzionamento dell'impianto, attrezzature e servizi annessi;
2. I consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento necessari per il funzionamento della struttura;
3. Pubblicizzazione e promozione delle attività;
4. tutto quanto necessario ai fini del rilascio dell'autorizzazione sanitaria;
5. Spese per il personale necessario per il funzionamento dei vari servizi, pulizia, controllo, conduzione degli impianti;
6. Manutenzione ordinaria;
7. Assicurazione RCT.

7) Canoni di Concessione – Modalità di pagamento

Il Comune mette a disposizione del concessionario l'impianto suddetto e le strutture di pertinenza del servizio.

Durante il periodo di gestione il concessionario si impegna a mantenere in ottimo stato i locali, ad apportare modificazioni, innovazioni o trasformazioni agli stessi nonché agli impianti, alle macchine e agli arredi, solo previa e insindacabile autorizzazione del Comune.

Al termine della concessione le opere realizzate si intendono acquisite al patrimonio comunale senza ulteriori oneri.

Il concessionario dovrà corrispondere al comune un importo di € 2.500,00 relativo al periodo di concessione (27/6 – 18/9/2016).

Il canone stabilito sarà posto a base di gara in eventuale successiva procedura negoziata.

8) Divieto di cessione e/o sub concessione

Il Concessionario non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, la concessione in oggetto a nessun titolo e per nessuna ragione. Nessun locale dell'impianto potrà essere utilizzato da soggetti diversi dal concessionario se non previo espresso consenso scritto da parte del Comune.



9) Durata

La durata della concessione sarà dal 27 giugno al 18 settembre 2016.
Alla suddetta scadenza il contratto si intende risolto di diritto senza alcuna ulteriore formalità.

10) Criteri per l'assegnazione

I criteri per l'assegnazione saranno conformi alla L.R. 5/2007, tenendo conto:

- dell'esperienza nel settore;
- del radicamento nel bacino di utenza dell'impianto;
- dell'affidabilità economica;
- della qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati;
- della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, dell'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune.

A seguito della manifestazione di interesse, per la struttura oggetto del presente avviso, i concorrenti, risultati idonei, saranno invitati a partecipare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 5/2007, in successiva fase, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli art. 57 c.6 e 125 c.9 e c.11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, per l'affidamento dell'impianto in questione, ai sensi dell'art. 82 del codice dei contratti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, in quella sede dovranno presentare, oltre alla documentazione di rito, anche il progetto di gestione dell'impianto;

11) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Norcia: <http://www.comune.norcia.pg.it> e all'Albo Pretorio on line del Comune di Norcia.

La trasmissione della manifestazione di interesse dovrà avvenire tramite compilazione in ogni sua parte del modello allegato al presente avviso, da presentare entro le ore 14:00 del giorno 7 giugno 2016, esclusivamente, a mano, con consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Norcia o da far pervenire, entro il medesimo termine, tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura: "Manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale – Piscina scoperta di Norcia – CIG: ZCA1A11882".

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una breve presentazione del soggetto proponente che evidenzi in particolare eventuali esperienze in materia di gestione di impianti sportivi.

La manifestazione di interesse, completa dei dati di cui sopra, dovrà essere presentata utilizzando la domanda di partecipazione redatta sul modello All. 1;

I soggetti interessati, per effettuare il sopralluogo per visionare l'impianto, possono prenotare l'appuntamento telefonando al n. 0743 828711 int. 0+250 – 0+252.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse. Con il presente avviso l'ente intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione. Tra tutte le imprese che avranno manifestato interesse, la Stazione appaltante avvierà una procedura negoziata tra massimo 5 operatori economici individuati mediante sorteggio pubblico. Detto sorteggio sarà effettuato il giorno 8/06/2016 alle ore 12:30 presso il Palazzo Comunale, Sala "dei Quaranta" – Piazza San Benedetto, 1;

La manifestazione di interesse NON vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento anche in presenza di un unico soggetto, se NON ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara.



Resta comunque stabilito che:

- a) la manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato all'espletamento.
- b) L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della struttura qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.
- c) Tutta la procedura di affidamento in concessione sarà comunque subordinata al rilascio del nulla osta per l'apertura al pubblico dell'impianto di cui al comma 3) dell'art. 18 del Regolamento Regionale 1/4/2008, n. 2,

12) Tutela dei dati personali e accesso agli atti durante lo svolgimento della presente procedura

I dati personali conferiti ai fini di tale manifestazione d'interesse saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento e – in caso di aggiudicazione – ai fini della stipula e della gestione del contratto secondo le finalità e le modalità di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Il titolare del trattamento è il Comune di Norcia, con sede Via Alberto Novelli, 1.

13) Prescrizioni finali

Al modello recante dichiarazioni da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 deve essere allegata la copia fotostatica di un documento d'identità personale, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i, così come previsto dal predetto D.P.R. n. 445/2000. Il modello può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e s.m.i.

Il presente avviso è pubblicato sull'albo on-line del Comune di Norcia e sul proprio sito web "www.comune.norcia.pg.it"

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Riccardo Baldini.

Norcia, 30 maggio 2016

Il Responsabile
Riccardo Baldini

