



All. Sub A

# COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT, PATRIMONIO e COMMERCIO

## AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DELocalIZZAZIONE IMMEDIATA E TEMPORANEA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE COMMERCIALI, ARTIGIANALI, DI SERVIZI o TURISTICHE, SITE NEL COMUNE DI NORCIA, DANNEGGIATE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 e 30 OTTOBRE 2016, PRESSO I DUE MODULI RESIDUI DELLA STRUTTURA PREDISPOSTA DALLA REGIONE UMBRIA IN VIALE DELLA STAZIONE**

### Premesso che

- l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016 all'art. 1, comma 2, lettera c) prevede, tra le misure volte a consentire l'immediata ripresa dell'attività produttiva di imprese industriali, artigianali o commerciali, di servizi, turistiche ed agrituristiche con sede operativa nei comuni di cui all'articolo 1 del citato decreto legge n. 189 del 2016, nonché nei Comuni di cui all'elenco aggiuntivo approvato con l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 3 del 15 novembre 2016, la loro temporanea delocalizzazione all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016;
- l'art. 2, comma 3 della medesima ordinanza prevede che la delocalizzazione temporanea di cui alla lettera c) del comma 2 dell'articolo 1 sia attuata come stabilito dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408/2016 e l'art. 3, comma 1, che definisce i soggetti legittimati a procedere alla delocalizzazione;
- con determinazioni dirigenziali regionali n. 5190 del 25/05/2017 e n. 7818 del 28/07/2017 è stato stabilito, di procedere alla fornitura in acquisto di moduli di strutture prefabbricate e di un ulteriore modulo bagno per la delocalizzazione dei negozi del Centro Storico di Norcia, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ed è risulta aggiudicataria la ditta "L.A. Cost Srl", con Sede legale in Bettona (PG), Via Torgianese n. 42, 06084 Bettona (PG), C.F. e P. IVA 03225970544;
- con determinazione dirigenziale n. 8934 DEL 05/09/2017 " *Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche commerciali site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso le strutture predisposte dalla Regione Umbria, ai sensi dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell'ordinanza del Commissario straordinario, n. 9 del 14 dicembre 2016, art. 1, comma 2, lettera c)*", pervenuta in data 8/09/2017 ed acquisita al n. 17029 del prot. Com.le, è stato approvato l'elenco, Allegato "A", relativo alle attività commerciali (negozi turistici) attive nel Comune di Norcia alla data del sisma del 24 agosto 2016

- o successivi del 26 e 30 ottobre 2016 da delocalizzare temporaneamente nelle strutture realizzate dalla Regione Umbria presso Viale della Stazione e strada parallela a ridosso del centro storico di Norcia su spazio pubblico, autorizzando i titolari delle attività economiche ricompresi nell'elenco, univocamente individuati per denominazione sociale e P. IVA a delocalizzarsi presso la struttura all'uopo predisposta dalla Regione Umbria come indicato in precedenza;
- con determinazione dirigenziale n. 11752 del 10/11/2017 "*Strutture predisposte ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, per la delocalizzazione delle attività commerciali del centro storico di Norcia e relative OO.UU. Determinazioni.*" pervenuta in data 14/11/2017 ed acquisita al prot. Com.le n. 21598, è stato stabilito:
    - a) di consegnare al Comune di Norcia le strutture predisposte dalla Regione Umbria in qualità di soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, per la delocalizzazione delle attività commerciali del centro storico di Norcia e relative OO.UU., per la gestione delle stesse;
    - b) di stabilire, conseguentemente, che sarà il Comune di Norcia a provvedere alla disciplina delle modalità d'uso provvisorio delle soluzioni di delocalizzazione ivi contenute, nonché degli spazi comuni;
    - c) di dare atto che sono stati individuati con propria Determinazione n. 8934 del 05/09/2017 solo 23 dei soggetti da delocalizzare temporaneamente e di rimandare, pertanto, ad ulteriore provvedimento l'individuazione dei soggetti che saranno titolati ad occupare gli ulteriori spazi ad oggi liberi, sentito preventivamente il Comune di Norcia.
  - con D.G.C. n.175 del 21/11/2017 "*Delocalizzazione delle attività commerciali del Centro Storico di Norcia parere alla Regione dell' Umbria in merito ai criteri per l'assegnazione delle residue strutture*" viene espresso il parere, in riscontro alla nota del Dirigente Delegato del C.O.R. del 13/11/2017, prot. Com.le n. 21481, circa le priorità di assegnazione delle residue strutture prefabbricate di Viale della Stazione;
  - con determinazione dirigenziale regionale n. 13299 del 11/12/2017 si è provveduto ad autorizzare ulteriori soggetti aventi diritto alla delocalizzazione temporanea ai sensi dell'Ordinanza n. 9/2016 e s.m.i.;
  - con determinazione dirigenziale regionale n.6495 del 21/06/2018 "*Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso le strutture predisposte dalla Regione Umbria, ai sensi dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell'ordinanza del Commissario straordinario, n. 9 del 14 dicembre 2016, art. 1, comma 2, lettera c). Determinazioni*" pervenuta in data 26/06/2018, prot. Com.le 12786, si prende atto che, a fronte delle autorizzazioni disposte con Determinazione dirigenziale n. 8934 del 05/09/2017 e delle successive modifiche ed integrazioni intervenute, risultano non occupati e quindi nelle disponibilità del Comune di Norcia in qualità di soggetto gestore, i seguenti moduli delle strutture temporanee realizzate in Viale della Stazione:
    - Modulo n. 18 mq. 12,50;
    - Modulo n. 19 mq. 37,50;
    - Modulo n. 24 mq. 12,50;
  - con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018 è stato disposto:

- di prendere atto che nell' elenco fornito dalla Regione risultano esaurite le domande di delocalizzazione da parte di soggetti in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E"), principio che nell'assegnazione degli spazi disponibili occorre tener conto in via prioritaria tra i soggetti aventi diritto ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del 14/12/2016;
- di stabilire che, in ordine al soddisfacimento delle esigenze residue di delocalizzazione per le attività commerciali nella struttura temporanea di Viale della Stazione, in subordine al possesso dei requisiti di cui all' Ord. n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, esaurite le domande di delocalizzazione da parte di soggetti in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E"), possano essere considerati i seguenti ulteriori criteri :
  - **a) 1° criterio:** prevalenza al soddisfacimento di richieste riguardanti attività commerciali, seppure i soggetti siano in possesso di ordinanza di sgombero parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES e, tra questi, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;
  - **b) 2° criterio:** in subordine, ammissione alla delocalizzazione anche di Enti, Istituzioni e Società a partecipazione pubblica o mista pubblico-privata che siano in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E") o parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES e, tra questi, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;
  - **c) 3° criterio:** in ulteriore subordine, ammissione alla delocalizzazione anche di associazioni (con o senza scopo di lucro) che siano in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E") o parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;
- di autorizzare alla delocalizzazione, immediata e temporanea, presso la struttura di Viale della Stazione, l'attività commerciale "Non Solo Ottica s.r.l." di Manucci Marta, assegnando dei restanti 3 moduli risultanti ad oggi liberi, il Modulo n.19 mq. 37,50;
- di rimandare ad ulteriore provvedimento l'individuazione dei soggetti che saranno titolati ad occupare gli ulteriori 2 spazi ad oggi liberi, considerate le ridotte dimensioni degli alloggi disponibili (mq. 12,5 ciascuno) e non rispondenti a soddisfare le esigenze delle richieste di delocalizzazione presentate;
- con D.G.C. n. 134 del.6/08/2018 il Comune di Norcia ha manifestato l'interesse a procedere alla delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso I due moduli residui della struttura predisposta dalla Regione Umbria in Viale della Stazione e precisamente:
  - - Modulo n. 18 mq. 12,50;
  - - Modulo n. 24 mq. 12,50;
 con prevalenza al soddisfacimento di richieste riguardanti le attività che rispondono ai criteri a), b), c) fissati con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018;

- allo scopo di individuare i soggetti, titolari delle attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, da delocalizzare, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, ai sensi del 50/2016 e s.m.i., si intende procedere con una indagine esplorativa al fine di verificare l' eventuale interesse dei soggetti delle attività, descritte in precedenza, presenti sul territorio del Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici, alla delocalizzazione presso i due moduli residui della struttura temporanea sita in Viale della Stazione;
- che in ogni caso il presente avviso ha valore esclusivamente di mero procedimento, non vincolante per l'amministrazione, finalizzato a verificare, la sola disponibilità da parte dei soggetti interessati a manifestare il proprio interesse;
- che la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune che, a suo insindacabile giudizio, dopo la valutazione delle manifestazioni pervenute, da parte del Responsabile del Procedimento, valuterà se dare corso o meno al procedimento stesso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, riservandosi :
  - nel caso di più manifestazioni di interesse ritenute idonee di procedere all'eventuale assegnazione sulla base di una graduatoria che sarà stilata, in relazione ai criteri a), b), c) fissati con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018 e alla data e ora di presentazione delle stesse.
  - nel caso di 2 sole manifestazioni di interesse, ritenute idonee, alla relativa assegnazione.

### **SI INVITANO**

- tutti i soggetti titolari di attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, in possesso di ordinanza di sgombero parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES;
- Enti, Istituzioni e Società a partecipazione pubblica o mista pubblico-privata che siano in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E") o parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES;
- Associazioni (con o senza scopo di lucro) che siano in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E") o parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES;

che abbiano i requisiti previsti a manifestare il proprio interesse a ottenere l' autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea delle rispettive attività, site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso i due moduli residui della struttura predisposta dalla Regione Umbria in Viale della Stazione e precisamente:

- Modulo n. 18 mq. 12,50;
- Modulo n. 24 mq. 12,50;

a compilare e trasmettere all'Ufficio Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio del Comune di Norcia, la documentazione di cui al punto **"MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE"**.

### **AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Norcia – Via Viale XX Settembre – 06046 - Norcia (PG).

## **Responsabile del procedimento**

Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio  
Alemanno Nicola.

## **OGGETTO**

La manifestazione di interesse ha per oggetto la delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, in favore dei soggetti, che posseggono i requisiti stabiliti dal presente avviso, site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso i due moduli residui della struttura temporanea, predisposta dalla Regione Umbria in Viale della Stazione e precisamente:

- Modulo n. 18 mq. 12,50;
- Modulo n. 24 mq. 12,50;

Il modulo, oggetto di delocalizzazione, dovrà essere utilizzato unicamente per la destinazione assegnata. Non sono ammessi altri usi.

## **FINALITA'**

Attraverso la ricerca di manifestazioni di interesse si persegue l'obiettivo di acquisire richieste per destinare i due moduli residui ad attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, assicurandone la continuità, con conseguenti opportunità di sviluppo e promozione per il territorio, nelle more degli interventi di riparazione degli immobili danneggiati in cui erano localizzate.

## **DURATA DELL' ASSEGNAZIONE**

La fornitura delle strutture prefabbricate, appaltata alla ditta L.A. COST S.r.l da parte della Regione Umbria, ha la durata di 3 anni.

Il diritto all' assegnazione si estingue nel caso di perdita dei requisiti previsti per l'assegnazione stessa, in particolare quelli relativi agli esiti di agibilità, senza possibilità di proroga, né bisogno di ulteriori comunicazioni da parte dell' Ente . In tal caso l'assegnatario deve liberare il modulo entro e non oltre 30 gg dalla perdita dei requisiti. In caso di ritardo nella riconsegna dell' alloggio il Comune applicherà le penali di cui all' art. 1, lettera f) del disciplinare d'uso, approvato con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018;

## **CONDIZIONI ECONOMICHE DELL' ASSEGNAZIONE**

L' assegnazione del modulo è a titolo gratuito. Le spese per la fornitura delle utenze, nonché gli oneri per la gestione delle parti comuni e quelli relativi alla manutenzione ordinaria e la tassa per lo smaltimento dei rifiuti, sono a carico dell' assegnatario.

La manutenzione straordinaria della struttura fornita, con l'esecuzione degli eventuali interventi che si rendessero necessari dovuti a malfunzionamenti sia degli impianti e degli accessori ad esso collegati, come previsto dal disciplinare tecnico di gara, verrà effettuata dalla ditta L.A. COST S.r.l. a cui è stata appaltata la fornitura delle strutture prefabbricate.

## **REQUISITI NECESSARI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA**

Essere :

- soggetti titolari di attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, in possesso di ordinanza di sgombero parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES;
- Enti, Istituzioni e Società a partecipazione pubblica o mista pubblico-privata in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E") o parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES;

- Associazioni (con o senza scopo di lucro) in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E") o parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES;

Tutti i soggetti indicati in precedenza devono:

- essere regolarmente iscritti agli specifici registri, ai sensi di legge;
- svolgere, sul territorio di Norcia una delle attività richieste in precedenza, danneggiata dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e per i quali si è proceduto alla relativa classificazione AeDES, con relativo esito.

## **PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Il presente avviso ha natura di pura indagine conoscitiva, tesa a favorire la partecipazione e consultazione dei soggetti interessati, in modo non vincolante per l'Ente. La presentazione di manifestazione di interesse non comporta, in relazione alla delocalizzazione in oggetto, né impegni né vincoli di qualsivoglia natura per il Comune. In particolare, la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune che, a suo insindacabile giudizio, dopo la valutazione delle manifestazioni pervenute, da parte del Responsabile del Procedimento, valuterà se dare corso o meno alla delocalizzazione dell'attività e conseguente assegnazione dei due moduli residui, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, riservandosi:

- nel caso di più manifestazioni di interesse ritenute idonee di procedere all'eventuale assegnazione sulla base di una graduatoria che sarà stilata, in relazione ai criteri a), b), c) fissati con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018 e alla data e ora di presentazione delle stesse.
- nel caso di 2 sole manifestazioni di interesse, ritenute idonee, alla relativa assegnazione.

## **IMPEGNI DEL FUTURO ASSEGNATARIO**

Qualora, si stabilisca di procedere alla successiva assegnazione, si indicano di seguito gli impegni generali e particolari dell'assegnatario, precisati nel disciplinare d'uso, che sarà obbligato a sottoscrivere e precisamente:

- a) a non concedere l'immobile in uso, neppure parziale, a terzi ed a qualunque titolo;
- b) a utilizzare l'immobile e le cose mobili che lo compongono con la diligenza del buon padre di famiglia;
- c) non apportare alcuna modifica, addizione o miglioria senza il preventivo consenso scritto del Comune di Norcia;
- d) a riconsegnare l'immobile nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto salvo il normale deterioramento d'uso;
- e) a risarcire direttamente il Comune per gli eventuali danni arrecati all'immobile;
- f) a corrispondere personalmente e direttamente al Comune in caso di ritardo nella riconsegna dell'immobile, decorsi trenta giorni dalla comunicazione del Comune dell'obbligo di restituzione una penale pari ad Euro 50,00 al giorno, oltre all'indennizzo per abusiva occupazione;
- g) a rispettare il futuro regolamento relativo all'uso dei beni comuni;
- h) a non compiere atti e tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri occupanti della struttura;
- i) a non esercitare nel modulo attività incompatibili con l'uso di negozio, o pericolose o antigiuridiche;

- l) a servirsi del bene, con la dovuta diligenza, esclusivamente per la destinazione d'uso a negozio;
- m) segnalare immediatamente al Comune di Norcia ed alla Regione Umbria – Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile , mediante pec, ogni variazione rispetto alle dichiarazioni rese per ottenere l' assegnazione del modulo provvisorio;
- n) esonerare il Comune da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dall' uso dell'immobile.

La violazione anche di uno solo dei precenti obblighi comporterà la decadenza dal diritto all' assegnazione del modulo assegnato.

## **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dei soggetti interessati dovranno pervenire entro e non oltre , a pena di esclusione, le ore 12,00 del giorno 22/08/2018, con consegna esclusivamente mediante l'utilizzo della Posta Elettronica Certificata all' indirizzo comune.norcia@postacert.umbria.it

L' oggetto della pec deve recare la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DELOCALIZZAZIONE IMMEDIATA E TEMPORANEA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE COMMERCIALI, ARTIGIANALI, DI SERVIZI o TURISTICHE, SITE NEL COMUNE DI NORCIA, DANNEGGIATE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 e 30 OTTOBRE 2016, PRESSO I DUE MODULI RESIDUI DELLA STRUTTURA PREDISPOSTA DALLA REGIONE UMBRIA IN VIALE DELLA STAZIONE".

Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il termine di scadenza fissato non si darà corso ad alcuna richiesta. La manifestazione all' interesse deve essere costituita dalla seguente documentazione:

- 1) istanza di manifestazione di interesse, da compilarsi secondo l'allegato fac-simile (All. Sub B), comprensiva delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto interessato, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) scheda AeDES riportante l'esito di sgombero a seguito di verifica di agibilità;
- 3) eventuale richiesta di delocalizzazione già presentata alla Regione Umbria con indicazione della data e numero di protocollo;

Ai fini della ricezione si fa presente che non verranno prese in considerazione istanze che perverranno successivamente al termine di presentazione, considerate irricevibili, per il quale, nel caso di posta elettronica certificata, fanno fede gli estremi contenuti nella ricevuta di avvenuta consegna.

## **CASI DI ESCLUSIONE**

Costituisce causa di esclusione dalla presente fase della procedura:

- mancanza di uno dei requisiti prescritti e indicati nel presente avviso;
- mancanza di documentazione richiesta;
- trasmissione oltre i termini della domanda di ammissione;

## **DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito internet del Comune di Norcia all'indirizzo [www.comune.norcia.pg.it](http://www.comune.norcia.pg.it). La suddetta documentazione è altresì consultabile presso il Settore Patrimonio del Comune di Norcia, cui ci si potrà rivolgere per eventuali informazioni nei giorni dal lunedì al venerdì feriali e nelle ore dalle 9,00 alle 13,00.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 e s.m.i, per finalità connesse unicamente alla procedura di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso i due moduli residui della struttura predisposta dalla Regione Umbria in Viale della Stazione.

Norcia, li 7/08/2018

Il Responsabile  
Nicola Alemanno

