

COMUNE DI NORCIA
(Provincia di Perugia)

BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL
FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE.

L. 431/1998 art. 11 – D.C.R. 755/1999 – D.G.R. 1321/2014.
ANNO 2014.

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sociali, ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998, della D.C.R. 755/1999, della D.G.R. 39/2009 e della D.G.R. 1321 del 20/10/2014 è **indetto bando pubblico** per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un **contratto regolarmente registrato**, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro, per l'anno 2014.

REQUISITI CHE DEVE POSSEDERE IL SOLO RICHIEDENTE, TITOLARE DELLA DOMANDA, DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE AL COMUNE IN CUI RISIEME O LAVORA ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:

- A. Cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- B. Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi alla data di pubblicazione del bando.

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO, COMPRESO IL RICHIEDENTE TITOLARE DELLA DOMANDA:

- C. Non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico.

Ai fini del possesso di tale requisito devono sussistere entrambe le seguenti condizioni:

C1) Inadeguatezza dell'alloggio posseduto.

Viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5.

Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera inadeguato, qualora tale rapporto risulti essere inferiore ai seguenti parametri:

- 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
- due vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

C2) Reddito dell'alloggio posseduto.

Il nucleo familiare non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, superiore a € 200,00. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A).

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

- D.** Non aver usufruito, nell'anno 2013, del contributo per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza ministeriale n. 2688 del 28 settembre 1997 e successive modificazioni o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto, ad eccezione di quelli previsti dalla L. 431/98 e di non aver fruito delle detrazioni d'imposta sul reddito per canoni di locazione.
- E. Essere percettore di reddito nell'anno 2013**, e aver percepito nel medesimo anno (dichiarazione 2014), un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato e Co.co.co., non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.035,88), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%;
- F.** Dimensione dell'alloggio in affitto:
- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
 - fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;
- Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1),A8), A9).

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alla lettera E), si ribadisce che l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (dichiarazione 2014 relativa ai redditi dell'anno 2013) ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2013, antecedente a quello di emanazione del bando.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune (Ufficio Servizi Sociali) e dovranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Norcia oppure spedite al Comune di Norcia a mezzo raccomandata AR entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio comunale e cioè **entro e non oltre il giorno 30 dicembre 2014.**

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore e copia del permesso o carta di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti alla U.E.

La domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti. Il richiedente deve dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo.

L'Ufficio è a disposizione per l'attività di supporto nella compilazione della domanda, ma non procederà ad alcuna forma di compilazione.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E PER LA GRADUAZIONE DEI CONTRIBUTI.

Il Comune, successivamente alla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula la graduatoria provvisoria.

Per i nuclei familiari in cui è ricompresa la presenza di componenti ultrasessantacinquenni o disabili con percentuale di invalidità pari al 100 per cento, il limite di reddito è incrementato del 25 per cento.

La graduatoria provvisoria viene formata attribuendo alle relative domande i punteggi stabiliti dall'art. 6 della D.C.R. n. 755/99 relativamente ai soli nuclei familiari percettori di reddito imponibile.

A parità di punteggio le domande sono collocate in graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

La graduatoria provvisoria è affissa all'albo pretorio informatico dell'Ente (www.comune.norcia.pg.it) per quindici giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato il Comune, esamina le opposizioni, formula la graduatoria definitiva, che viene affissa all'albo pretorio informatico e la trasmette alla Regione per la ripartizione dei contributi.

La Giunta Regionale disporrà il riparto del finanziamento complessivo a disposizione tra i Comuni e la premialità da attribuire alle Amministrazioni che cofinanziano il fondo.

Il contributo concesso, determinato in maniera percentuale al finanziamento complessivo a disposizione dell'Amministrazione comunale, sarà erogato secondo le modalità definite dalla Regione dell'Umbria.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, si applicano le norme di cui:

- all'art. 11 della Legge n. 431/98;
- al D.M. 7.6.99 (G.U. n. 167/99);
- alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20.12.99;
- alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 19.01.2009 e ss.mm.;
- alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 20.10.2014.

Norcia, li 30/11/2014

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI SOCIALI
Donatella Bucchi