

OGGETTO: Segnalazione Certificata di inizio attività di "BED AND BREAKFAST"

Il sottoscritto

cognome	nome
luogo di nascita	data di nascita
città di residenza	via e numero civico
codice fiscale	recapito telefonico

SEGNALA

di iniziare l'attività a conduzione familiare di "BED and BREAKFAST" nei locali sopra indicati, dalla data _____ secondo le modalità previste dalla L.R. 18 del 27/12/2006, art. 47; superficie totale adibita all'attività ricettiva mq. _____ numero stanze _____ (max 3) numero servizi igienici _____ (se l'attività si svolge in più di una stanza dovranno essere garantiti non meno di due servizi igienici) numero posti letto _____ (max 3 posti letto per camera - max 8 compresi 2 posti letto per bambini al di sotto dei 12 anni) denominazione dell'attività ricettiva: _____

Il sottoscritto, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

DICHIARA

- 1) Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).
- 2) Che i locali che i locali in cui si svolge l'attività fanno parte di un'unica unità immobiliare catastale (estremi di riferimento del catasto _____);
- 3) che l'unità immobiliare in cui si svolge l'attività saltuaria di alloggio e prima colazione è la propria abitazione di residenza o dimora;
- 4) che l'abitazione è dotata di almeno un bagno ad uso esclusivo degli ospiti nel caso in cui l'attività si svolga in più di una stanza
- 5) che tutti gli impianti presenti (elettrici, di riscaldamento e altro) sono in regola con le specifiche normative e con le revisioni periodiche previste dalle vigenti normative
- 6) di avere la disponibilità dell'unità immobiliare in cui si svolge l'attività in quanto titolare di:
 - diritto di proprietà,
 - contratto di locazione con _____ fino al _____ registrato all'Ufficio delle entrate di _____ in data _____ con n. _____,
 - contratto di comodato con _____ fino al _____ registrato all'Ufficio delle entrate di _____ in data _____ con n. _____;
 - altro diritto reale _____ fino al _____,
- 7) che i locali ove viene svolta l'attività
 - sono in possesso dei requisiti igienico - sanitari previsti per l'uso abitativo dal Regolamento Edilizio comunale e dal Regolamento comunale d'igiene;
 - non superano i limiti di capacità ricettiva previsti dai regolamenti comunali di edilizia e sanità vigenti
 - sono in possesso del certificato di abitabilità
 - possiedono i requisiti minimi per l'esercizio dell'attività
- 8) che il/i periodo/i di inattività sarà/saranno il/i seguente/i (indicare il periodo o i periodi di inattività — almeno 60 giorni)
 - dal _____ al _____
 - dal _____ al _____
 - dal _____ al _____
 - dal _____ al _____

- dal _____ al _____

9) di essere a conoscenza dei seguenti requisiti minimi obbligatori per l'esercizio dell'attività:

- Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile;
- Arredamento funzionale, di buona fattura e in armonia con lo stile dell'abitazione e del luogo;
- Letto per persona;
- Comodino per letto con lampada;
- Tavolo;
- Sedia per letto;
- Armadio;
- Specchio con presa corrente;
- Cestino rifiuti;
- Bagno completo con acqua calda e fredda, dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia, specchio con presa corrente, chiamata di allarme in tutti i servizi igienici;
- Riscaldamento;
- Fornitura costante di energia elettrica;
- Servizio di ricevimento;
- Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno;
- Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente e comunque almeno una volta alla settimana a cura del gestore;
- Pulizia quotidiana delle camere.

10) di garantire il servizio di somministrazione della prima colazione;

11) di essere a conoscenza che la permanenza degli ospiti non può protrarsi oltre 30 giorni consecutivi;

12) di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:

- di dovere presentare, entro il 1° ottobre di ogni anno, la dichiarazione dei prezzi massimi comprensivi della prima colazione valida per l'anno successivo, anche in assenza di variazioni rispetto alle tariffe precedentemente dichiarate, nonché il periodo di apertura e chiusura dell'attività;
- di dovere comunicare le presenze alla locale autorità di Pubblica Sicurezza;
- di dover affiggere, in ogni stanza destinata all'accoglienza, l'apposito cartellino dei prezzi massimi comprensivi della prima colazione, conformemente alla dichiarazione dei prezzi presentata alla Regione;
- di dover stipulare un'assicurazione per rischi di responsabilità civile nei confronti del cliente;
- di dover comunicare annualmente al Comune il rinnovo della polizza assicurativa.

Alla presente si allega

- copia di un documento di identità.
- Planimetria della abitazione con l'indicazione dell'uso dei locali in cui sono evidenziate le stanze, i posti letto e i servizi igienici destinati all'accoglienza
- Eventuale certificato di abitabilità;

NORCIA li _____

Il Dichiarante
